

# RE/MAX Immobilien Engelberg

RE/MAX Immobilien Engelberg,  
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00



Anian Kohler  
041 637 20 00

“ Wir begleiten Sie seit 20 Jahren vom ersten Gespräch bis hin zur Schlüsselübergabe kompetent und unkompliziert.

## Engelberg / OW



### Dachwohnung nahe Tittlisbahn

In Gehdistanz zur Talstation der Tittlis Bergbahnen, 3 ½-Zimmer-Dachwohnung mit offener Galerie. Gepflegtes MFH, attraktive Wohnung. NWF 96 m<sup>2</sup>, Baujahr 1995, Balkon Süd 10 m<sup>2</sup>. EHP nicht im KP enthalten.

**CHF 1'160'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Tittlis Resort Apartment 513

Attraktive 2 ½-Zimmer-Wohnung, Haus 5, Übernahme Poolvermietung (ganzjährig betreut) möglich. Balkon Süd-Ost im 1. OG, Mitbenützung Skiraum und Wellness. Verkaufspreis inkl. Möblierung (ohne EHP).

**CHF 730'000.– inkl. Möblierung**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### 3 ½-Zimmer-Ferienwohnung

Attraktive Ferienimmobilie im sonnigen Quartier Neuschwändi, 3. OG West, 2 Balkone, NWF 78 m<sup>2</sup>, ab sofort, möbliert. Gebäude in gutem Zustand, Anschluss Heizwerk Jahr 2022. Mitbenützung Dachterrasse.

**CHF 870'000.– inkl. Möblierung**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Schöne Gartenwohnung in gepflegtem Wohnhaus, Ausrichtung Süd-West. Baujahr 1996, NWF 75 m<sup>2</sup>, Keller vorhanden. Garagenplatz in Einstellhalle nicht im Kaufpreis enthalten, CHF 35'000.–.

**CHF 715'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Charmante Maisonette-Wohnung

In gepflegtem MFH an sonniger und ruhiger Lage 3 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit gedeckter Terrasse. Mittlerer Ausbau, sehr gutes Raumprogramm. NWF 84 m<sup>2</sup>, Baujahr 1988, EHP vorhanden.

**CHF 895'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Ferienwohnung Oertigen

Teilsanierte 2 ½-Zimmer-Ferienwohnung im 3. OG mit verglastem Balkon West, Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden. Baujahr 1972, NWF 54 m<sup>2</sup>, Terrasse 6 m<sup>2</sup>. Einzelgarage nicht im KP enthalten.

**CHF 515'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Ferienwohnung Tittliszentrum

2 ½-Zimmer-Wohnung in Zentrums-lage in der beliebten Wohn- und Ferienüberbauung Tittliszentrum (Haus 4). 2. Obergeschoss West, grosse Sonnenterrasse. NWF 55 m<sup>2</sup>, Baujahr 1975, EHP CHF 40'000.–.

**CHF 580'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Grosszügige Etagenwohnung

Diese helle und modern ausgebaute 2 ½-Zimmer-Wohnung (Umbau Jahr 2004) besteht aus 2 kombinierten Wohneinheiten mit 2 verglasten Terrassen. NWF 70 m<sup>2</sup>, 1 Garagenbox. Lift, Fernwärme, Garage.

**CHF 695'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### 4 ½-Zimmer-Wohnung Villa Maria

MFH Villa Maria in gefragter und attraktiver Zentrums-lage. Sehr guter Innenausbau, Baujahr 2007, Möblierung kann übernommen werden. 1. OG ohne Balkon, Einstellhallenplatz nicht im Kaufpreis enthalten.

**CHF 1'205'000.–**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00